

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" сентября 2021 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 02 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнулин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №1</u> (должность)	<u>В.С. Миненко</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома</u> (должность)	<u>Александр В.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>51</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>32</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2911,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2008,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>40</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>215,3</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,8	Рулонная	71=15 кв.м. 71=7 кв.м. (ремонт кровельного покрытия)	22			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=1,5 п.м. (ремонт парапета)	1,5			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая					
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное					
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор					
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=10 кв.м. 966=78,2 кв.м.	88,2			

отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10 п.м. 124=53	53	18,4	18,4
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	133=1 шт.	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1 шт. 965=1 место (ремонт стяжки пола крыльца 4,0 кв.м)	1	1	1
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	252=18,2 кв.м. (отслоение штукатурн ого слоя приямка, входа в подвал)	18,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска металличес кой опоры входа в подъезд)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,6 кв.м. (металличе ская дверь входа в повал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	18=1 шт (Замена оконного блока на ПВХ (техэтаж))	1	1	
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3181,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	235,1	Сборное				
	чердачные	кв. м	397,7	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	239,6	Железобетонная	29=5 мест 31=12 м.п. 30=1 шт (5 этаж) 951=0,50 кв.м. (ремонт стяжки)	12		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	1		608=18,2 кв.м. 609=3,6 кв.м. 611=2,1 кв.м.	23,9		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 шт (требуется замена уплотнительных резинок) 586=1 место (щель 5 эт)	1		
	Внутренний водосток	пог. м	54,2	100				
Почтовые ящики	шт.	32						
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						







	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	51=6 шт	6		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=15 п.м.	15		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	201=1 шт (балансировочный клапан)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		

светильники	шт.	28	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	24.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-08-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.А. ... (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" сентября 2021 года